



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
378,35 m² env.

LE CREUSOT
quartier des quatre chemins

85 000 euros

Référence

Référence : **8734**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT! Idéal investisseurs avec travaux, immeuble à GROS POTENTIEL à Rénover.

Ensemble d'appartements bien situé composé d'une cour privative distribuant un T2 de 61.19m², un studio de 29.06m², un T3 en duplex de 122.45m², une maison avec garage actuellement composée d'un rez de chaussé et étage facilement transformable en un T2 de 49.85m², un LOFT de 75.64m² avec verrière. Un T1 Bis de 40.16m².

Deux des appartements sont avec peu de travaux rapidement louable ou habitable en résidence principale.

Pour de plus amples renseignements contactez NEYRAT IMMOBILIER au 03.85.58.66.83 ou MME BOMPAS au 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 378,35 m²



13 pièces



8 chambres



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

T2 :	61,2 m ²
Studio :	29,1 m ²
T3 :	122,5 m ² (utile : 25,1 m ²)
T2 :	49,9 m ² (utile : 22,1 m ²)
Loft :	75,6 m ²
T1 bis :	40,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	Mixte/
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2018

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout





