

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 71,92 m² - TALANT - 693 euros CC par mois



T3 spacieux de 72m² comprenant :
 entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée donnant également sur balcon, dégagement pouvant servir de coin bureau, salle d'eau, WC, deux chambres avec dressing donnant sur balcon.
 Arrêt de bus juste en bas de l'immeuble (L5/L10).
 Parking privé et sécurisé.
 Chauffage et eau collectifs.
 Loyer hors charges : 560,00euros

Référence

Référence : **8730**

Adresse

23 AVENUE DU MAIL

21240 TALANT

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **693 euros/mois**

dont provision de charges : **128 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **562 euros**

Honoraires charge loc. : **610,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 71,92 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 184 kWhEP/m².an

E 43 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

