

Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.87.14.47.66
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
82 m² env.

ST MAURICE EN RIVIERE

75 000 euros

Référence

Référence : **8727**

Description

15 mn de Chalon Sur Saône, dans une impasse au calme, maison plain pied mitoyenne d'un côté en double mur et très discret, 2/3 chambres et potentiel dans le grenier, une cuisine fermée donnant sur terrasse, un grand cellier, une salle de douche et WC séparé. Chauffage électrique en très bon état, garage. Le tout sur un terrain de 700m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 82 m²
3 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 441 kWhEP/m2.an	C — 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**












