Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 39,4 m² - AUTUN - 41 500 euros

Référence

Référence : **8726**

Description

AUTUN, centre-ville. Au second étage d'une petite copropriété à faibles charges. Appartement rénové de 39.40m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre avec dressing, une salle de bain et un WC. Cave. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 39,4 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**4,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**5,4 m²**
Salon :	**14,4 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**469 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**41 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**468 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**