



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

LA CHARMEE

94 000 euros

Référence

Référence : **8725**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! A 5 mn de Chalon , charmant village , belle maison de caractère en pierres de 150 m², grand séjour de + de 50 m², 3 chambres, terrain environ 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 150 m² | Séjour de 58 m² |
| Terrain de 600 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | |

Surfaces principales

Terrasse : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **25,0 m²**

Séjour double : **58,0 m²**

Salle de bains : **6,7 m²**

Wc : **1,0 m²**

Degagement : **9,4 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Chambre 2 : **12,8 m²**

Chambre 3 : **13,7 m²**

Veranda : **6,4 m²**

Mezzanine : **8,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **650 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **94 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**





