

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr


A VENDRE
TYPE 4
92 m²
AUTUN
centre ville
67 000 €

Référence

 Référence : **8723**

Description

Autun, en centre ville proche de tout à pied, dans une petite copropriété de style, grand T4 de 92 m² au 2eme étage comprenant une entrée, un grand salon avec cheminée ouvrant sur un balcon sur rue, une cuisine aménagée et partiellement équipée ouvrant sur un balcon sur cour pouvant accueillir un coin repas, une salle de bain avec vasque-meuble, wc et baignoire d'angle, une chambre avec cheminée et dressing, une chambre avec dressing et balcon, et une 3eme communiquant avec le séjour. Une cave permettant le stockage, accès à une cour commune, ensemble très propre nécessitant quelques travaux. 67 000€ FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


3ème étage

Surface de 92 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

2 balcons

1 terrasse

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	3.39 m² environ
Terrasse :	3 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6.5 m²
Salle de bains avec wc :	5.6 m²
Cuisine professionnelle :	8.9 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Chambre 2 :	18.6 m²
Chambre 3 :	13.7 m²
Salon :	20.1 m²
Dressing :	1.6 m²
Dressing :	1.6 m²
Cave :	utile : 9.9 m²
Terrasse :	utile : 3 m²
Balcon :	utile : 3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	67 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	527 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1920
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





