

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**34,4 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**centre ville**

**30 500 euros**

### Référence

Référence : **8719**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, en plein centre ville dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, beau studio de 34 m<sup>2</sup> au 2eme étage. Il comprend une entrée, un WC séparé, une salle d'eau avec vasque et meuble, douche, branchement machine à laver, une vaste pièce avec coin kitchenette. L'ensemble est propre et avec beaucoup de cachet, poutres apparentes, parquet massif, double vitrage récente, chauffage gaz de ville récent, cave gravillonnée, libre de suite. Rare à la vente! 30500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Surface de 34,4 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 24 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>30 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>38,25 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>8 lots</b>
Charges courantes :	<b>459 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>1920</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





