



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEUCORAL**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**61.41 m<sup>2</sup>**

**DIJON**  
**MONTCHAPET**

**159 000 €**

**Référence**

Référence : **8717**

**Description**

Joli type 3 dans belle copropriété au deuxième étage. Cuisine refaite entièrement avec matériaux de qualités. Salon séjour et deux chambres. Garage et cave. A proximité du centre ville et des bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- 2ème étage**
- 3 pièces**
- 1 salle**
- Surface de 61.41 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>D</b> 227 kWhEP/m2.an	<b>F</b> 68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Entree :	2.1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.8 m <sup>2</sup>
Dressing :	1.9 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	43.8 m <sup>2</sup>
Cave	
Garage	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 015 €/an
-----------------	------------

## Informations financières

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

## Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 600 €/an en moyenne

## Environnement / emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	-----------

Proche de :  
- Proche centre-ville  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois



