



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 61,41 m²**

**DIJON
 MONTCHAPET**

159 000 euros

Référence

Référence : **8717**

Description

Joli type 3 dans belle copropriété au deuxième étage. Cuisine refaite entièrement avec matériaux de qualités. Salon séjour et deux chambres. Garage et cave. A proximité du centre ville et des bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 61,41 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Surfaces détaillées

Entree :	2,1 m ²
Cuisine professionnelle :	7,5 m ²
Salle de bains :	2,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Degagement :	2,8 m ²
Dressing :	1,9 m ²
Salon sejour :	43,8 m ²

Cave
Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 015 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **159 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **133,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **10 lots**
Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport : **BUS DIVIA**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1960**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**



