



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 202 m² env. - ST LEGER SUR DHEUNE - 280 000 euros

Référence

Référence : **8714**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT CHAGNY ! Belle maison Bourguignonne élevée sur cave, comprenant une cuisine de 15 m² donnant sur une terrasse d'environ 20 m², un séjour avec insert de 30 m², une salle de bains. Depuis l'entrée on accède à un espace mezzanine polyvalent desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Depuis le séjour on accède également à deux autres chambres.

Vous bénéficiez de nombreuses dépendances telles une cuisine d'été, salle de réception, grange, atelier et deux caves voûtées.

De nombreuses prestations viennent compléter cette maison : une piscine hors sol semi-enterrée, portail aluminium électrique....

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY : 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 202 m²	 Séjour de 32 m²
 Terrain de 2383 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 2 terrasses
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



258 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **20 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine d'ete : **17,2 m²**

Piece : **36,7 m²**

Cave : **utile : 50,0 m²**

Grange : **utile : 50,0 m²**

Atelier : **utile : 16,0 m²**

Cuisine professionnelle : **14,4 m²**

Cellier : **3,4 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Salon sejour : **32,2 m²**

Wc avec lave mains : **2,3 m²**

Entree : **7,6 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **16,0 m²**

Wc : **6,0 m²**

Mezzanine : **20,0 m²**

Salle de douche + wc : **3,6 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Chambre 4 : **16,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Année de rénovation : **2000**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**