Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
68,67 m²

DIJON

145 000 euros

Référence

Référence : **8713**

Description

Dans résidence, type trois au RDC donnant sur espace vert, salon-séjour, deux chambres et cuisine aménagée. Cave et place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Surface de 68,67 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 192 kWhEP/m2.an	E — 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,1 m²**
Sejour :	**17,6 m²**
Degagement :	**4,3 m²**
Chambre 1 :	**12,1 m²**
Dressing :	**2,7 m²**
Chambre 2 :	**12,1 m²**
Salle de bains :	**3,3 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,4 m²**
Cave	
Garage double	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**31/01/2018**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**91,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**207 lots**
Charges courantes :	**1 100 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**