Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,85 m² - CHALON SUR SAONE - 495 euros CC par mois

Référence

Référence :	**8712**

Adresse

22 QUAI DE LA POTERNE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**4 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**115 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc. :	**410,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 47,85 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 209 kWhEP/m2.an	F 68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER