

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
549.88 m²**

AUTUN

99 000 €

Référence

Référence : **8709**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT ! HYPER CENTRE à AUTUN ! Immeuble de rapport comprenant au RDC : un appartement de 92m², au 1^o étage : un appartement de 168m² et au 2^o étage : un appartement de 168m² avec possibilité de profiter d'une terrasse. Tous les appartements sont à rénover. Cave en sous-sol et grenier aménageables au 3^o étage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 549.88 m²



13 pièces



7 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **62.5 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 62.5 m²**

T3 : **92.4 m²**

T5 : **168.8 m²**

T5 : **168.8 m²**

Grenier : **120 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 902 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **10 lots**





