Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
148 m² env.

AUXONNE

298 000 euros

Référence

Référence : **8707**

Description

Exclusivité : Auxonne , proche toutes commodités ,sur terrain de 1064 M² avec piscine, cette belle construction est composée au RDC d'une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, chambre avec placard , salle de douche. Au 1er étage , Mezzanine, 4 chambres, salle de bain. Double garage, dépendance. Quartier calme.. tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 148 m²**
- **Terrain de 1064 m²**
- **5 chambres**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 34 m²**
- **7 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 167 kWhEP/m2.an	E 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**10,8 m²**
Salon sejour :	**33,5 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,8 m²**
Salle de douche + wc :	**4,5 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Cellier :	**5,0 m²**
Palier :	**4,0 m²**
Chambre 2 :	**13,3 m²**
Chambre 3 :	**8,7 m²**
Chambre 4 :	**13,9 m²**
Chambre 5 :	**12,7 m²**
Salle de bains avec wc :	**8,0 m²**
Degagement :	**2,8 m²**
Garage :	**35,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 427 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**298 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

PISCINE 9.30 x 5.60 profondeur de 1.20 à 1.70

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1998**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**