

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
35,5 m²

AUTUN
cathédrale

34 000 euros

Référence

Référence : **8706**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN , quartier cathédrale, appartement T2 en rez de chaussé, meublé et loué 360euros dont 10euros de charges, entièrement rénové, de 35.50 m2 comprenant: une entrée dans séjour et cuisine équipée, une chambre sur cour ,une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, un local pour rangement permettant d'accueillir un vélo ou plus. L'ensemble est double vitré et isolé, chauffage électrique neuf, >IDEAL INVESTISSEUR, 34000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 35,5 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	23,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,5 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	478 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

