



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,74 m²

CHALON SUR SAONE

54 000 euros

Référence

Référence : **8703**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 situé à 5 minutes à pied du centre-ville comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 couloir, 1 salon / salle à manger, 1 WC, 1 SDB, 2 chambres, 1 dressing, 1 balcon et 1 cave.

Stationnement facile.

Appartement lumineux.

Idéal 1er achat ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 64,74 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m ²
Cuisine professionnelle :	7,4 m ²
Cellier :	1,6 m ²
Salon :	17,9 m ²
Placard :	1,0 m ²
Balcon :	utile : 4,1 m ²
Couloir :	3,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Dressing :	3,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	54 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 116 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



