



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
68,15 m²

DIJON

62 000 euros

Référence

Référence : **8698**

Description

Dans résidence sécurisée, type 3 en bon état général, séjour donnant sur loggia fermée, cuisine aménagée et deux chambres. Cave et parking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 7**
- Ascenseur**
- Surface de 68,15 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 257 kWhEP/m2.an

E 41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Hall d'entrée : | 8,0 m ² |
| Placard : | 0,8 m ² |
| Dégagement : | 0,6 m ² |
| Wc : | 1,0 m ² |
| Salle d'eau : | 4,1 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 6,6 m ² |
| Sejour : | 20,0 m ² |
| Chambre 1 : | 9,4 m ² |
| Chambre 2 : | 10,8 m ² |
| Placard : | 1,1 m ² |
| Loggia : | 6,0 m ² |
| Sechoir | |
| Cave | |
| Parking | |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Loggia : | oui |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 061 euros/an |
| Dernière AG : | 16/02/2018 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 62 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 216,67 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 86 lots |
| Charges courantes : | 2 600 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| | |
|----------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche centre commercial | |
| - Proche commerces | |
| - Proche école primaire | |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

