



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
111,34 m² env.

UXEAU

50 000 euros

Référence

Référence : **8697**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A la campagne, maison de plain pied comprenant une cuisine spacieuse de 19 m², séjour 32 m², 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage attenant de 46 m². Grenier. Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière fuel récente. Toiture en bon état. Terrain 530 m², jardin non-attendant 800 m².

Taxe foncière très faible (114 euros par an).

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 111,34 m²



Séjour de 32,38 m²



Terrain de 532 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 46,36 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : 19,6 m²

Sejour : 32,4 m²

Chambre 1 : 10,8 m²

Chambre 2 : 11,0 m²

Chambre 3 : 19,0 m²

Wc : 1,4 m²

Salle d'eau : 6,1 m²

Couloir : 11,1 m²

Chaufferie : utile : 13,8 m²

Atelier : utile : 8,8 m²

Garage : utile : 23,8 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 114 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 50 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

