

# LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin 5 Levée Du Canal 71160 DIGOIN Email: i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 70 48 52 Tél mobile : 06.81.06.93.86 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE **MAISON** 111,34 m² env.

**UXEAU** 50 000 euros

#### Référence

Référence :

#### Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A la campagne, maison de plain pied comprenant une cuisine spacieuse de 19 m², séjour 32 m², 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage attenant de 46 m². Grenier. Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière fuel récente. Toiture en bon état. Terrain 530 m², jardin non-attenant 800 m².

8697

Taxe foncière très faible (114 euros par an).

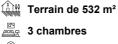
Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques

Surface de 111,34 m²





1 stationnement

Séjour de 32,38 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### **Connexion internet**



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



## **Surfaces principales**

Utile:	46,36 m² environ
Surfaces détaillées	
Cuisine professionnelle :	19,6 m²
Sejour :	32,4 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	19,0 m²
Wc:	1,4 m²
Salle d'eau :	6,1 m²
Couloir :	11,1 m²
Chaufferie :	utile : 13,8 m²
Atelier :	utile : 8,8 m²
Garage :	utile : 23,8 m²

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :			114 euros/an		

### Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois



