

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE
186 m² env.**
AUTUN
99 000 euros
Référence

 Référence : **8696**
Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, quartier calme et recherché, immeuble de rapport en bon état comprenant : en rez de chaussé, quatre pièces à usage de dépendances et une pièce à aménagée en studio. Au premier étage, deux appartements à rénover en type 3. Au second étage, combles aménageable et studio à rénover. Cour intérieure avec 14 garages dont 10 loués pour un revenu locatif annuel de 5076 euros. Le tout sur un terrain de 946m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques
Surface de 186 m²
9 pièces
5 chambres
14 stationnements
Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **173 m² environ**

Jardin : **946 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 100,0 m²**

T3 : **86,2 m²**

T3 : **74,7 m²**

Grenier : **utile : 73,5 m²**

Studio : **26,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 135 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



