

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 76,84 m² - AUXONNE - 660 euros CC par mois



T4 RDC, dans résidence calme
 - 2 chambres, possibilité 3eme
 - grand salon avec balcon sur la Saône
 - cuisine équipée, douche à l'italienne, dressing, cave

Référence

Référence : **8695**

Adresse

RESIDENCE BORD DE SAONE

12 RUE DU JEU DE L ARC

21130 AUXONNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **550,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

Surface de 76,84 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m².an



34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2016**

Caves : **1**

salon avec alcove formant 3 eme chambre potentielle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

