

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT - 64 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 5 RUE DU TRIBUNAL - 775 euros CC par mois**



Beaune plein centre beau type 3 libre  
01/04/2024

- Entrée avec placard
- Cuisine ouverte sur séjour avec terrasse
- 2 chambres
- Belle salle de bains

**Référence**

Référence : **8692**

**Adresse**

RESIDENCE SAINT ETIENNE  
5A RUE DU TRIBUNAL  
21200 BEAUNE

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **704 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 64 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 192 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

