



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
69 m²

GIVRY

129 900 euros

Référence

Référence : **8688**

Description

Petite maison composée d'une entrée, cuisine, pièce de vie. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage, terrasse et jardin clos, parking, copropriété sécurisée, Idéal premier achat. NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79. (visite virtuelle disponible sur notre site).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Surface de 69 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 272 kWhEP/m².an

C 14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,3 m ²
Cuisine professionnelle :	9,3 m ²
Sejour :	20,4 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Palier :	4,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	4,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	718 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	121 900 euros hors honoraires
Prix de vente :	129 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,16 % TTC

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC





