

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
46,11 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **8687**

Description

Chalon sur Saône, quartier gare. Découvrez sans attendre ce charmant appartement de type 2 comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, chambre, et salle d'eau. vous apprécierez le double vitrage, le chauffage gaz individuel, et les faibles charges. A voir absolument!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 46,11 m²



Séjour de 15,26 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



414 kWhEP/m2.an



97 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Entree : | 4,8 m² |
| Salle de bains et de douche +wc | 4,1 m² |
| Chambre 1 : | 10,1 m² |
| Salon : | 15,3 m² |
| Cuisine avec coin repas : | 11,8 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Eau froide : | Collective |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 600 euros/an |
| Dernière AG : | 13/11/2018 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Prix de vente : | 59 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 45,55 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 51 lots |
| Charges courantes : | 547 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |





