



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
CHALET
45 m² env.**

AUXONNE

96 000 euros

Référence

Référence : **8678**

Description

Proche Auxonne, Sur 608 m² de terrain clos et arboré, charmant chalet au calme entièrement rénové avec gout, cuisine équipée Schmidt, séjour salon avec grand placard, 2 chambres avec placard, salle d'eau. Surface optimisée au maximum tel 0686315649

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 45 m²



Terrain de 608 m²



2 chambres



18 terrasses



Séjour de 15,71 m²



3 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



390 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	18 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,3 m ²
Salon séjour :	15,7 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m ²
Dégagement :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	230 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ELECTRICITE 1600 EUROS ANNUEL

Aménagements extérieurs

Construit en :	1974
----------------	------

