

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
160 m² env.

AUTUN
centre ville

118 000 euros

Référence

Référence : **8676**

Description

AUTUN, maison de ville art déco en parfait état de 160 m² environ. Située en centre ville, à 2 pas de tout, elle vous propose au Rez-de-chaussée 2 grandes pièces avec coin cuisine, un WC séparé et une salle d'eau, une courette entièrement carrelée avec coin repas, accessible par une cuisine d'été. Au 1er étage se trouve une pièce à par avec point d'eau, une véranda desservant une cuisine équipée, une Salle de bains, un grand séjour. Au 2ème étage se trouve un palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec placards et balcon sur rue, ainsi qu' un accès aux combles aménageables. Jolie cave voûtée, facilité de stationnement tout proche, possibilité de faire 2 logements, 2 chaudières au gaz de ville neuve.

NEYRAT Immobilier AUTUN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 160 m²**
- **Séjour de 22 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 157 kWhEP/m2.an	E 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**13 m² environ**
Dépendances :	**13 m² environ**
Balcon :	**6 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 600 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**118 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

de tout

Aménagements extérieurs

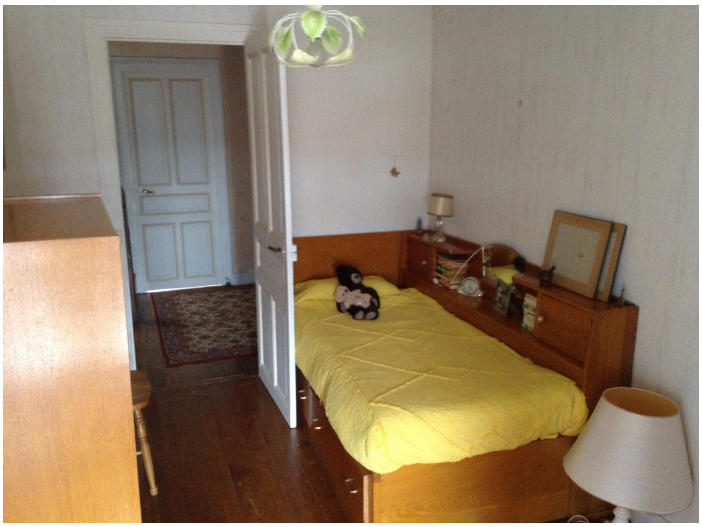
Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

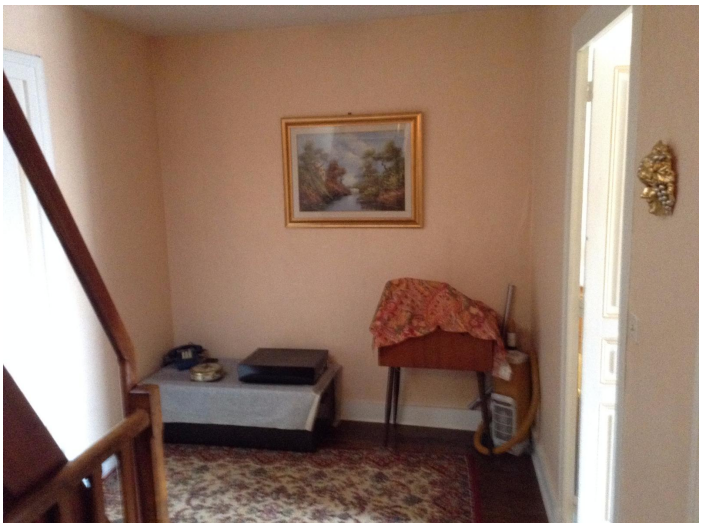


























ATTENTION