



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**65 m<sup>2</sup> env.**

**RULLY**

**65 000 euros**

**Référence**

Référence : **8675**

**Description**

Maison de ville avec cour privée comprenant 2 chambres un bureau salon cuisine et sdb. chauffage gaz menuiseries et toitures bon état.  
 Mandat exclusif NEYRAT IMMOBILIER Sylvie Trapon 0672958313

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 219 kWhEP/m2.an

**E** 51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

- Surface de 65 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 23 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Linoléum</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>533 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>65 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

---

Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

