



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**41,15 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**129 500 euros**

**Référence**

Référence : **8672**

**Description**

IMMEUBLE NEUF LE SAINT LOUIS, au RDC Appartement de type 2 comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salon / salle à manger, 1 salle de bains avec WC, 1 chambre, 1 terrasse et 1 emplacement de parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 41,15 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Salon séjour :	<b>24,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>129 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>66,67 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>69 lots</b>
Charges courantes :	<b>800 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est</b>
Construit en :	<b>2018</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



