



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

LE PULEY

49 900 euros

Référence

Référence : **8671**

Description

Maison ancienne élevée sur sous-sol à rénover. Elle est composée d'une entrée, salle à manger-salon, 2 chambres, cuisine, salle de douche + wc. A l'étage joli potentiel d'extension. Le tout sur terrain clos d'env 600 m². NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 90 m²**
-  **Terrain de 600 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m ²
Cuisine equipee :	14,5 m ²
Salon sejour :	21,4 m ²
Chambre 1 :	14,9 m ²
Chambre 2 :	16,4 m ²
Salle de bains avec wc :	9,0 m ²
Piece :	utile : 29,0 m ²
Grenier	
Sous-sol total :	utile : 93,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

