



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
223,74 m² env.

CHALON SUR SAONE

450 000 euros

Référence

Référence : **8663**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison bourgeoise datant de 1880 située à 500 mètres de la Saône.

Cette maison est à 20 minutes de Chalon et Beaune.

Elle comprend au RDC une entrée, un WC, une cuisine avec coin repas, un salon, une chambre, une salle à manger, une véranda avec accès jardin, un accès cave et sous-sol et un couloir avec escalier d'accès à l'étage.

Au 1er étage trois chambres, un couloir, un WC, une salle d'eau et un couloir.

Au 2ème étage deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 1131 m2 avec garages trois places fermés et terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 223,74 m²**
- 8 pièces**
- 6 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 5 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



265 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Bureau :	17,3 m ²
Palier :	8,2 m ²
Sejour :	29,8 m ²
Salon :	24,5 m ²
Entree :	4,7 m ²
Degagement :	2,9 m ²
Placard :	0,6 m ²
Wc :	2,5 m ²
Cuisine professionnelle :	21,0 m ²
Chambre 1 :	16,1 m ²
Chambre 2 :	15,2 m ²
Chambre 3 :	24,7 m ²
Palier :	6,8 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Salle d'eau :	6,5 m ²
Wc :	1,9 m ²
Placard :	2,1 m ²
Chambre 4 :	12,3 m ²
Chambre 5 :	16,4 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 585 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	450 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construit en :	1880
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Toit vérifié en 2015.

Un pan de toiture a été refait il y a 5 ans.



