



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

54,61 m²

DIJON

107 000 euros

Référence

Référence : **8662**

Description

Dans un immeuble ancien de caractère T3 au 3ème et dernier étage, sol parquet, deux chambres et WC séparé. Belle cave voûtée en sous-sol (18m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 54,61 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Entree : | 6,1 m² |
| Chambre 1 : | 16,2 m² |
| Chambre 2 : | 11,9 m² |
| Cuisine professionnelle : | 16,4 m² |
| Salle de bains : | 2,8 m² |
| Wc : | 1,3 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Année de rénovation : | 2001 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 887 euros/an |
| Dernière AG : | 14/03/2016 |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 107 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 50 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de : | 14 lots |
| Charges courantes : | 600 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1850 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Dernier étage | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

