



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**66,84 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**70 000 euros**

### Référence

Référence : **8661**

### Description

Dans une résidence proche des commerces et école, appartement traversant situé au 6ième et dernier étage avec vue sur l'île Saint Laurent, la Saône et le Quartier des Chavannes.

Cet appartement comprend; une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche, un cellier. Une cave en sous-sol complète le lot. Stationnement facile au pied de la résidence.

Chauffage collectif gaz, double vitrage PVC, charges modérées.

Visite virtuelle sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- Etage 6**
- Ascenseur**
- Surface de 66,84 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



270 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 7,1 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :                  | 16,0 m <sup>2</sup> |
| Salon :                   | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 10,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 9,8 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :             | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Cellier :                 | 1,5 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                |               |
|----------------|---------------|
| Salles d'eau : | 1             |
| Chauffage :    | COLLECTIF/GAZ |
| Caves :        | 1             |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 000 euros/an |
|-----------------|----------------|

### Informations financières

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 70 000 euros      |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 190,83 euros/mois |

### Copropriété

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | 110 lots                     |
| Charges courantes : | 2 290,64 euros/an en moyenne |

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Dernier étage    | oui            |
| Interphone :     | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



