

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 101,45 m² env.**

AUTUN

44 900 euros

Référence

Référence : **8660**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HAUTS QUARTIERS - Maison de ville de 101m² habitable comprenant un couloir, un salon/séjour avec insert, une double cuisine et un WC. Au premier étage, un dégagement desservant 3 chambres dont une avec sa terrasse privative, une salle de douche avec WC. Au second étage, 2 greniers aménageables. Courette à l'arrière. Chauffage central au gaz de ville. Prévoir travaux d'aménagement. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 101,45 m²**
-  **Terrain de 114 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 181 kWhEP/m².an

E 42 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	27,2 m ²
Couloir :	11,8 m ²
Cuisine professionnelle :	9,2 m ²
Cuisine professionnelle :	6,1 m ²
Wc :	2,3 m ²
Dégagement :	9,5 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	12,8 m ²
Chambre 3 :	8,4 m ²
Salle de douche + wc :	3,7 m ²
Grenier :	utile : 25,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	664 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	44 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout



