



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80,18 m²

DIJON

165 000 euros

Référence

Référence : **8658**

Description

Dans résidence sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement avec 3 chambres, cuisine, séjour donnant sur loggia et garage fermé en sous-sol. Proximité des commerces et du Tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 80,18 m²



3 chambres



1 balcon



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Cellier :	2,4 m ²
Salon :	19,2 m ²
Entree :	4,5 m ²
Couloir :	8,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle d'eau :	4,7 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	8,7 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Collective
Loggia :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Dernière AG :	14/05/2018

Informations financières

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	414 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS ET TRAM
-------------	--------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

