



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
37,42 m²

CHALON SUR SAONE
BELLEVUE

17 000 euros

Référence

Référence : **8654**

Description

Dans une résidence calme et proche du lycée Pontus de Thiard, ce T2 de 37m² se situe au 3^{ème} étage d'un immeuble avec gardien et interphone. Il comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine simple et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est au gaz.

Prévoir un changement d' huisseries pour du double vitrage.

Idéal pour un premier investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 37,42 m²
 Séjour de 13,89 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	1,6 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,7 m ²
Sejour :	13,9 m ²
Cuisine professionnelle :	5,2 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Placard :	1,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

Informations financières

Prix de vente :	17 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	287 lots
Charges courantes :	1 386 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



