

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 115,46 m² - AUXONNE - 800 euros CC par mois



MAISON T5, proche centre Auxonne, dans une impasse
 Au rez de chaussée, deux chambres, un cellier et un grand garage
 Au 1er étage, un grand séjour, cuisine séparée et équipée
 Deux chambres et une salle de bain avec Wc séparé
 Les combles sont aménageables

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2774 à 3754 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **8653**

Adresse

7 BIS ROUTE DE CHEVIGNY

21130 AUXONNE

Etage : **/ 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 euros**

Honoraires charge loc. : **842,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **104,38 m² environ**

Caractéristiques

 Surface de 115,46 m²  Séjour de 27,61 m²

 5 pièces  4 chambres

 1 salle de bain/eau  2 stationnements

Classe énergie et classe climat

F 385 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 77 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

accès au jardin d'en face en partie droite

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

