Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
STUDIO
17,77 m²

FONTAINE LES DIJON

72 000 euros

Référence

Référence :	**8652**

Description

Dans résidence, joli studio lumineux au premier étage avec ascenseur, cave et parking privatif. Vendu loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1	**Ascenseur**
Surface de 17,77 m²	**1 pièce**
1 chambre	**1 salle de bain/eau**
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 238 kWhEP/m2.an	F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	**2,4 m²**
Placard :	**0,3 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**0,9 m²**
Piece principale :	**11,8 m²**
Cave	
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**511 euros/an**
Dernière AG :	**25/05/2018**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés : Réfection sous-sol

Répartiteurs de chauffage

Informations financières

Prix de vente :	**72 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**57,83 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**694 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

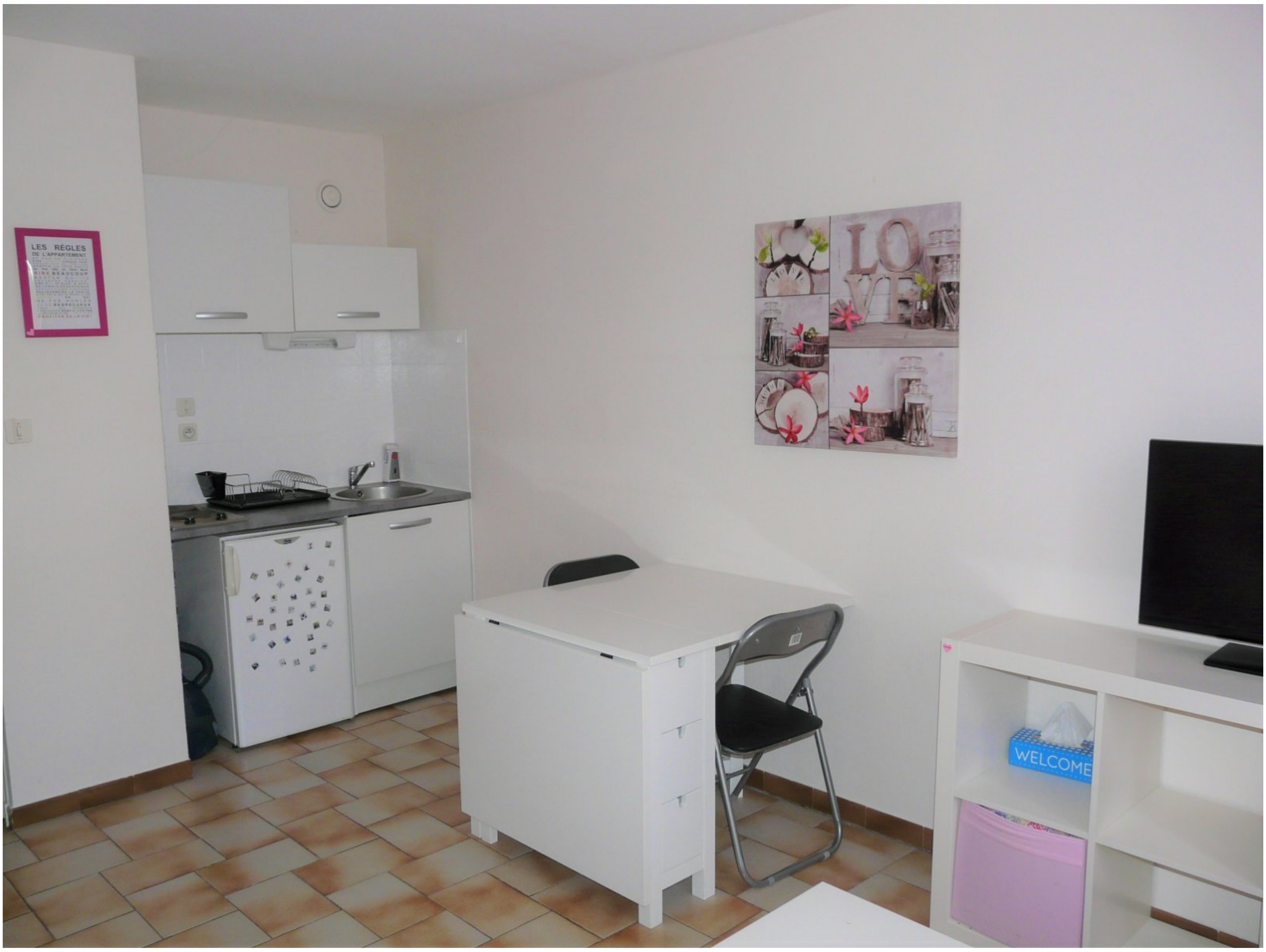
Transport :	**BUS**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**


LES RÈGLES
DE L'APPARTEMENT
LOVE
WELCOME