



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.72.95.83.13
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

MERCEUIL

120 000 euros

Référence

Référence : **8649**

Description

Merceuil ; maison avec cour au centre bourg à rénover; composée de plain pied d'une entrée cuisine fermée salon 2 chambres salle d'eau et sanitaires. Un grand cellier et une partie de grenier aménageable et une cave. Une petite maison en dépendance de 15m²; Chauffage au fuel

A visiter !!!

EXCLUSIVITE Neyrat Immobilier

Sylvie Trapon 0672958313

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 80 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



249 kWhEP/m2.an



74 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Couloir :	9,0 m ²
Cuisine professionnelle :	15,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Sejour :	20,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle d'eau :	2,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	713 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







