



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

152 m²

AUTUN

169 000 euros

Référence

Référence : **8648**

Description

RARE A LA VENTE !!!

Cet appartement de type 4 de style Haussmannien situé au centre-ville présente des caractéristiques peu communes sur le marché autunois. Il dispose d'un salon séjour très lumineux avec vue cathédrale et un superbe parquet Napoléon 3 unique à Autun. Les volumes sont très agréables, et les finitions d'une qualité irréprochable. Il dispose également de deux chambres bénéficiant chacune d'une salle de douche, ainsi que d'une cuisine calme et spacieuse. Se trouvant dans une petite copropriété à faibles charges et très bien entretenue, il constitue une réelle opportunité pour des amoureux du style Haussmannien. La toiture a été refaite à neuf en 2015, aucun travaux à prévoir. Possibilité de location d'un garage à proximité.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 152 m² |
| Séjour de 35,45 m² | 4 pièces |
| 2 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	152,45 m²
Balcon :	10 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger :	20,9 m²
Penderie :	3,5 m²
Salon sejour :	35,5 m²
Entree :	16,8 m²
Chambre 1 :	23,0 m²
Salle de douche :	2,4 m²
Placard :	0,7 m²
Wc avec lave mains :	4,1 m²
Cuisine avec coin repas :	17,9 m²
Couloir :	1,7 m²
Chambre 2 :	23,0 m²
Salle de douche :	6,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 265 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





