

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
91 m² env.**

AUTUN

148 000 euros

Référence

Référence : **8640**

Description

AUTUN, Quartier de Parc. C'est dans ce quartier recherché que se situe ce pavillon de 91m² comprenant une vaste entrée desservant une cuisine intégrée avec coin repas, un salon/séjour, une chambre avec dressing, un WC. Au premier étage un palier, deux chambres, une salle de bain/WC et un espace de rangement. Produit parfaitement habitable de suite avec fenêtres PVC double vitrages et chaudière au gaz de ville. Garage avec buanderie et grenier au dessus. Terrasse à l'arrière de la maison orienté plein SUD. Terrain de 814m² entièrement clos, arboré et surtout sans vis-à-vis. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



147 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 91 m²



Terrain de 814 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	9,0 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Salon sejour :	22,7 m ²
Cuisine equipee :	11,2 m ²
Wc avec lave mains :	1,7 m ²
Palier :	4,7 m ²
Salle de bains avec wc :	3,3 m ²
Placard :	2,2 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 019 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

