



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
65,76 m²

CHALON SUR SAONE
BELLEVUE

61 200 euros

Référence

Référence : **8635**

Description

Dans une résidence calme proche du lycée Pontus de Thiard, cet appartement rénové comporte de beaux atouts. Il est situé au rez de chaussée et est traversant Est/Ouest, donc très lumineux. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger avec placard, un salon, de 2 chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est au gaz.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc.

L'immeuble est équipée d'un digicode et entretenu par un gardien.

Cave privative et local commun pour vélos et poussettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 65,76 m²
 Séjour de 15,28 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



172 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Palier :	1,4 m ²
Salle d'eau :	4,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine équipée :	5,1 m ²
Salon :	15,3 m ²
Salle à manger :	11,2 m ²
Placard :	1,5 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Placard :	1,2 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Placard :	0,8 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	850 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	61 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	287 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

