



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
110 m² env.

VERDUN SUR LE DOUBS

114 000 euros

Référence

Référence : **8634**

Description

Centre historique de Verdun sur le Doubs, située dans une ruelle au calme et facile d'accès, magnifique maison de ville en très bon état général, 110 m² habitables sur 3 niveaux, 3 grandes chambres + un dressing complet, salle de bains et douche moderne avec fenêtre, wc séparé, salon salle à manger lumineux de 37 m² avec cheminée ancienne en bon état de fonctionnement et vrais plafonds à la française, entrée avec escaliers en pierre, belle façade à colombages en excellent état, double vitrage et volets roulants, pas de vis à vis. Une belle cave voûtée de 20 m² très facile d'accès et un box/garage de 15 m² est compris dans la vente. Assainissement : tout à l'égout certifié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 110 m²**
- Séjour de 37 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



149 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **17,0 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **114 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**









