



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
91 m²

CHALON SUR SAONE

119 500 euros

Référence

Référence : **8631**

Description

Situé au calme en arrière cour d'un bel immeuble de centre ville, cet appartement de type T4 situé au 1er étage propose un séjour ouvert sur cuisine, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec douche et vasque, une salle de bain, un cellier, un wc. A l'extérieur une terrasse de près de 20m² complète ce bien.

Chauffage collectif, production d'eau chaude par cumulus électrique, cuisine aménagée, simple vitrage bois dans les chambres, baie vitrée PVC double vitrage, volets roulants manuel.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Séjour de 27 m²**
-  **3 chambres**
-  **1 terrasse**
-  **Surface de 91 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



344 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : 27,4 m²

Entree : 5,9 m²

Cellier : 2,4 m²

Chambre 1 : 12,0 m²

Penderie : 1,4 m²

Chambre 2 : 10,4 m²

Penderie : 0,9 m²

Salle de douche : 2,0 m²

Chambre 3 : 11,5 m²

Penderie : 0,8 m²

Salle de bains avec wc : 4,0 m²

Couloir : 6,2 m²

Couloir : 4,8 m²

Wc : 1,4 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 455 euros/an

Travaux à prévoir : Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente : 119 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 199,16 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 2 343,46 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Interphone : oui

