

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - BEAUNE - 18 RUELLE BERTHET - 535 euros CC par mois

Référence

Référence : **8627**

Adresse

LES GENETS
18 RUELLE BERTHET
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **535 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **470 euros**
Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 52 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 352 kWhEP/m2.an **C** 19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **Collective**
Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

