



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

53,49 m²

SEMUR EN AUXOIS

64 000 euros

Référence

Référence : 8623

Description

Dans belle demeure de 1850, au RDC, vaste T2 donnant sur cour close, au calme. Belle pièce de vie avec parquet, cuisine semi-ouverte sur séjour, chambre séparée, place de parking, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



2 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 53,49 m²



1 chambre



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



231 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,2 m ²
Cuisine professionnelle :	8,5 m ²
Sejour :	22,7 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Salle de bains :	2,9 m ²
Wc :	1,3 m ²
Cave	
Grenier	
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	621 euros/an
Dernière AG :	14/06/2019
Travaux votés : Interphones	

Informations financières

Prix de vente :	64 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	1 322 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

