

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

NOLAY

194 000 euros

Référence

Référence : **8622**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT CHAGNY ! Dans un quartier résidentiel calme de Nolay, maison récente, 90m² habitables de plain pied avec cuisine ouverte sur salon-séjour de 35m² orné d'un poêle à bois. Trois chambres et un garage attenant. Terrain de clos de 1239m².

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 35 m²



Terrain de 1239 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 18 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 34,8 m²

Cuisine professionnelle : 9,9 m²

Chambre 1 : 10,7 m²

Chambre 2 : 10,8 m²

Chambre 3 : 12,6 m²

Salle d'eau : 5,5 m²

Wc : 1,8 m²

Degagement : 4,3 m²

Garage : utile : 18,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Cheminée : oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 745 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 194 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2008

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



