

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
143,67 m² env.

AUTUN

139 500 euros

Référence

Référence : **8621**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison de ville dans un quartier recherché. Elle comprend en RDC côté rue : une entrée, deux celliers, un grand garage/atelier, un bureau et un WC. Au RDC coté jardin : une entrée sous véranda, grand couloir desservant une cuisine avec coin repas, un salon/séjour traversant avec cheminée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Au premier étage, un couloir, une chambre, une salle de douche/WC et deux greniers aménageables. Caves en dessous. Gros oeuvre en bon état, prévoir travaux d'intérieur. Terrain d'environ 877m² avec beau jardin à l'arrière et petites descandances. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Surface de 143,67 m² | Terrain de 877 m² |
| 5 pièces | 3 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



283 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m ²
Couloir :	6,2 m ²
Cellier :	utile : 12,4 m ²
Bureau :	8,8 m ²
Cellier :	6,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Garage :	utile : 45,6 m ²
Escalier :	4,0 m ²
Couloir :	8,5 m ²
Couloir :	4,5 m ²
Salon séjour :	35,3 m ²
Cuisine professionnelle :	14,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Couloir :	4,5 m ²
Salle de douche :	2,6 m ²
Chambre 3 :	14,3 m ²
Wc :	1,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	1980
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 468 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	139 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





