

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,46 m² - DIJON - 727 euros CC par mois



ENTIEREMENT RENOVE : Spacieux T3, comprenant : entrée avec nombreux placards, cuisine aménagée et équipée, séjour sur loggia (+ 6m²), deux chambres sur loggia également, salle de bains, WC.

Copropriété très calme et agréable à vivre.

Possibilité de parking en sus.

Montant des charges : 130,00euros (comprenant chauffage, eau chaude, eau

Référence

Référence : **8619**

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6B RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **727 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **597 euros**

Honoraires charge loc. : **644,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 64,46 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



92 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Cave lot 273 / n°21B

Séchoir lot 392 / n°21B

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Parking lot 663 / n°117

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

