



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
68,68 m²

LOUHANS

59 500 euros

Référence

Référence : **8618**

Description

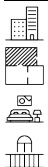
A deux pas du centre historique, dans un cadre verdoyant d'une petite copropriété, joli appartement très clair comprenant 1 entrée, 1 cuisine avec balcon, 1 salon séjour, 1 wc, 1 salle d'eau, 2 chambres, placards, 1 cave, 1 place de parking. Proximité de commerces.

Stationnement au pied de l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

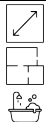


Etage 4

Séjour de 26,35 m²

2 chambres

1 balcon



Surface de 68,68 m²

3 pièces

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



420 kWhEP/m2.an



80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 2,77 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3,8 m²
Cellier : utile : 2,5 m²
Cuisine professionnelle : 8,1 m²
Wc : 1,7 m²
Salle de douche : 4,4 m²
Salon séjour : 26,4 m²
Couloir : 3,5 m² (utile : 0,8 m²)
Chambre 1 : 11,6 m²
Chambre 2 : 9,3 m² (utile : 1,2 m²)
Balcon : utile : 2,8 m²
Cave
Parking

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet stratifié
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : Collective
Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 530 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 59 500 euros
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 116,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 16 lots
Charges courantes : 1 400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Construit en : 1970
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : oui
Interphone : oui
Assainissement : Tout à l'égout



