Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28,64 m² - SEMUR EN AUXOIS - 415 euros CC par mois

SEMUR EN AUXOIS Studio libre 01/08/2022
- Pièce principale
- Cuisine séparée
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence :	**8614**

Adresse

HOTEL DE JAZEY
20 RUE DE LA LIBERTE
21140 SEMUR EN AUXOIS

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**415 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**335 euros**
Honoraires charge loc. :	**315,04 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

Caractéristiques

Surface de 28,64 m² **1 pièce**
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

G 428 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER