



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 75,43 m²**

DIJON

210 000 euros

Référence

Référence : **8608**

Description

Dans résidence de 2011, superbe T3 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, grand salon-séjour avec baie vitrée donnant accès sur une terrasse de 15m² exposition Sud, cuisine aménagée et équipée, avec accès terrasse, deux chambres, chauffage individuel électrique, cave et garage fermé en sous-sol. A proximité du TRAM, des bus et commerces. Affaire rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 75,43 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



211 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,4 m ²
Placard :	0,1 m ²
Dégagement :	5,0 m ²
Rangement :	1,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Cuisine professionnelle :	12,9 m ²
Salon séjour :	26,3 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Rangement :	1,1 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Rangement :	1,1 m ²
Terrasse :	utile : 15,2 m ²
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 175 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	151 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	1 812 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS et TRAM
-------------	-------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche tram
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui



