



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
556,69 m²

AUTUN
centre ville

161 400 euros

Référence

Référence : **8606**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, en plein centre ville, dans rue en sens unique, bel immeuble de rapport en copropriété, comprenant 6 lots principaux, dont 2 loués. D'une superficie totale de 556 m2 il comprend au rdc un logement vide sur cour intérieure nécessitant des travaux, au 1er étage un T3 loué sur balcon, un autre T4 sur vide, au 2eme étage un T3 et un T4 vides nécessitant des travaux, et enfin au 3eme étage un T4 loué et un grand grenier de plus de 80m2 avec velux, pouvant être aménagé. Ensemble sur cave, raccordement au tout à l'égout, chauffage gaz de ville indépendant, électricité revue, façade refaite.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AFFAIRE A SAISIR! 161 400euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 556,69 m²



19 pièces



10 chambres



6 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

T3 :	78,0 m ²
T3 :	81,6 m ²
T4 :	111,5 m ²
T3 :	67,7 m ²
T4 :	108,0 m ²
T3 :	109,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	4 890 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	161 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
------------------	--------

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Assainissement :	Tout à l'égout

